

Umbau Fassaden und Dach Schweizerhofquai 1, Luzern 2012 - 2014



Ansicht Schwanenplatz



Ansicht Schweizerhofquai 1



Der aus zwei Gebäudeteilen bestehende Gebäudekomplex „Seehof“ aus den frühen Achtzigerjahren gliedert sich in einen dem Schwanenplatz und dem Schweizerhofquai zugewandten „Kopfbau“, dem ehemaligen Englischhof, und einem der Seehofstrasse zugewandten „Längsbau“. Durch den Umbau wird das Gebäude am Schwanenplatz / Schweizerhofquai dem zeitgenössischen Architekturverständnis entsprechend weiterentwickelt. Das Sockelgeschoss wird durch ein elegant durchlaufendes Vordach mit integrierten Markisen ergänzt. Die kleinteiligen Flügelfenster werden durch grossformatige Festverglasungen ersetzt. Die Betonfassaden im 5. Obergeschoss werden komplett rückgebaut und die kleinen Fensteröffnungen werden dem Erscheinungsbild der darunterliegenden Geschosse angepasst. Raumhohe, schmale Lüftungsflügel gliedern die Fenster. Der neue feine Abriebputz wird gestrichen und in seiner Beige-Tonalität dem (aus Seesicht) rechten Flankenbau (Alpenstrasse 1) angeglichen. Das Schrägdach wird bis auf die Sparrenlage rückgebaut, die kleinteiligen Dachgauben in jeweils eine fassadenmittig angeordnete formschlüssige Lukarne zusammengefasst und der Dachaufbau zur Einhaltung der raumklimatischen Anforderungen neu aufgebaut. Die Signaletik wird formal reduziert in die Fassadengestaltung integriert. Die offene Seehofpassage im Erdgeschoss wird zugunsten der erweiterten Ladenflächen geschlossen. Die Eingangshalle zum Juweliergeschäft, zur Migros-Klubschule und zum öffentlichen Parking wird vollumfänglich neu gebaut. Die Signaletik der Ladenlokale im Sockelgeschoss werden neu gestaltet und in die Schaufensternischen integriert. Das neue Haustechnikkonzept bedingt einen vollständigen Neubau der HT-Anlagen über die elf Stockwerke. Das Raumklima in allen Klubschulräumen und Ladenlokalen soll nachhaltig verbessert werden; Hygienelüftung mit reduzierter Luftmenge, anfallende Raumwärme mittels wassergeführten Kühldecken abgeführt und Räume mit Konvektoren beheizt. Die Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Sanitär-, Elektro-, Steuerungs- und Brandschutzinstallationen werden ersetzt.

Bauherrschaft:	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG	
Erbrachte Leistungen:	Planung und Realisierung	100% TL SIA
Zeitlicher Rahmen:		
Umbau Erdgeschoss	Baubeginn	12 / 2012
/ Neubau Haustechnik	Bezug	08 / 2014
Fassaden- / Dachumbau	Baubewilligung	09 / 2013
	Baubeginn	04 / 2014
	Bezug	12 / 2014

Gesamtprojekt Schweizerhofquai 1 und Seehofstrasse 7
 Nettogeschossfläche NGF SIA 416 (1993): 11'900 m²
 Baukosten BKP 1-9: 20'000'000.- CHF inkl. 8% MWST.